



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția Economică și Managementul Calității
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
Nr. 11250 din 22.06.2021

APROB,
PREȘEDINTE,
Valentin IVANCEA

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată al Județului Bacău

Județul Bacău deține în proprietate bunuri imobile care sunt în domeniul public sau privat și care sunt administrate de Consiliul Județean Bacău, de instituții publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Bacău sau de către alte entități, cărora le-a fost constituit dreptul de administrare prin hotărâri ale Consiliului Județean Bacău.

Având în vedere necesitatea stabilirii unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice cât și pentru corelarea procedurilor privind licitațiile publice organizate în vederea închirierii bunurilor imobile aflate în proprietatea Județului Bacău cu prevederile Codului administrativ, prin Referatul de aprobare nr. 11249/22.06.2021, Președintele Consiliului Județean Bacău propune spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată al Județului Bacău.

De asemenea, reglementarea desfășurării licitațiilor publice are un impact financiar asupra bugetului județului, prin atragerea de fonduri provenite din închirierea spațiilor libere.

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, reglementează modul de realizare a achizițiilor publice, a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții și de asemenea și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică.

Conform art. 29 alin. (1) al legii anterior precizate, privind achizițiile publice, aceasta nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, reprezentând un motiv în plus pentru elaborarea și aprobarea unui regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată al Județului Bacău.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Codul administrativ, consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

În exercitarea acestor atribuții, conform art. 173 alin. (4) consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului și de asemeni, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului, sunt cele la care fac referire art. 286 alin. (3) și art. 354 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c), ale art. 287 lit. b), ale art. 297 alin. (1) și ale art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, respectiv consiliile județene, care decid și modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și pot da în administrare, concesiona, sau închiria sau da în folosință gratuită, bunurile proprietate publică și privată a județului.

Acest fapt este reglementat și de art. 861 alin (3) din Codul civil cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Conform prevederilor art. 333 alin. (1) coroborat cu art. 362 alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Hotărârea anterior menționată va cuprinde, așa cum prevede art. 333 alin. (2) din Codul administrativ, următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii.

Având în vedere prevederile art. 332 și art. 343 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1777-1823 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare, contractele se încheie de către titularul dreptului de administrare și vor cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat potrivit specificului acestuia, clauze privind despăgubirile în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, clauze privind drepturile și obligațiile părților, durata, prețul, predarea bunurilor.

Văzând prevederile art. 300, alin. (1) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: "*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: (...);c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile*", procedura de închiriere va fi inițiată de către titularul dreptului de administrare.

La stabilirea taxelor minime de închiriere și a cotelor de chirie pe care titularul dreptului de administrare are dreptul să le încaseze conform art. 333 alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se vor avea în vedere și prevederile hotărârilor Consiliului Județean privind taxele și tarifele de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău, în vigoare la data închirierii.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, are ca scop implicarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor

administrative și în procesul de elaborare a actelor normative și implicit sporirea gradului de transparență la nivelul administrației publice față de cetățean.

În aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, este supus consultării publice orice proces de elaborare a proiectului unui act cu caracter normativ, adică orice act cu aplicabilitate generală, adoptat de o autoritate publică.

În acest sens, autoritatea administrației publice are obligația să publice anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice, pe site-ul propriu, la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, spre dezbateră publică.

La întocmirea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată al Județului Bacău s-au avut în vedere dispozițiile art. 332-348 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată al Județului Bacău, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela MITREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**

Întocmit,
Mihaela Nicoleta HEREA